



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Κυβέρνηση

ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ!

Παρουσίαση της Στρατηγικής Κοινωνικής Στέγασης



#spitimou

15/09/2022



Το στεγαστικό πρόβλημα με αριθμούς

37% του εισοδήματος για κάλυψη στεγαστικών αναγκών / **20%** εισοδήματος για στέγαση μέσος όρος ΕΕ



Φθίνουσα πορεία ιδιοκατοίκησης (74%), αν και υψηλότερη από την υπόλοιπη Ευρώπη (70%)



770.000 κλειστές κατοικίες, εκ των οποίων **200.000** σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη (στοιχεία ΑΑΔΕ)



95% κατοικιών στην Ελλάδα είναι άνω των 15 ετών, **85%** άνω των 20 ετών (5.8 εκατ. κατοικίες)



Αύξηση στις τιμές των ενοικίων τα τελευταία χρόνια



31 ετών η ηλικία ανεξαρτητοποίησης στην Ελλάδα / **26 ετών** στην ΕΕ (5η χειρότερη επίδοση)



Δημογραφικό (Χαμηλός δείκτης γεννήσεων):
Ελλάδα 1,39 / ΕΕ 1,5





Στόχοι στεγαστικής πολιτικής

1

Μείωση
υψηλού
κόστους
στέγασης



2

Αύξηση
ιδιοκατοίκησης
νέων



3

Στήριξη σε
νέους και
νέα ζευγάρια
για στεγαστική
αποκατάσταση



4

Εκσυγχρονισμός
/αναβάθμιση
παλαιών
ακινήτων
(βελτίωση
ενεργειακού και
περιβαλλοντικού
αποτυπώματος)



5

Άμβλυση
στρεβλώσεων
στεγαστικής
αγοράς –
κίνητρα για
φθηνές
μακροχρόνιες
μισθώσεις



6

Αντιμετώπιση
δημογραφικού
προβλήματος





6+1 Άξονες πολιτικής

1 Χαμηλότοκα δάνεια για αγορά πρώτης κατοικίας από νέους και νέα ζευγάρια



2 Μαζική ανακαίνιση κενών ιδιωτικών κατοικιών προς διάθεση σε νέους και νέα ζευγάρια με μακροχρόνιες μισθώσεις



3 Αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, με «κοινωνική αντιπαροχή»



4 Επιδότηση ενεργειακής αναβάθμισης και ανακαίνισης ιδιοκατοικούμενης κατοικίας νέων 18-39 ετών



5 Επιδότηση ανακαίνισης κενών κατοικιών προς διάθεση με μακροχρόνια μίσθωση



6 Δημιουργία νέων σύγχρονων φοιτητικών εστιών



7 Αύξηση του φοιτητικού επιδόματος





~1,8 δισ. ευρώ

για περισσότερους από 135.000 δικαιούχους

Τίτλος νέας δράσης	Συνολικό Κόστος (€)	Πόροι Δημοσίου (€)	Αριθμός Ωφελουμένων	Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης
Χορήγηση άτοκων ή χαμηλότοκων στεγαστικών δανείων σε νέους και νέα ζευγάρια 25-39 ετών	500.000.000	375.000.000	10.000	Από 01/2023
Πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ»	21.500.000	21.500.000	2.500	Από 03/2023
Ευρωπαϊκά κονδύλια ύψους 200 εκατ. ευρώ για αξιοποίηση κενών ιδιωτικών κατοικιών	200.000.000	200.000.000	10.000	Από 01/2024
Πιλοτική δράση κοινωνικής κατοικίας για ευάλωτες ομάδες	1.500.000	1.500.000	200	2023-2026
Κοινωνική Αντιπαροχή: Αξιοποίηση ακινήτων ΔΥΠΑ	-	-	5.000	2023-2025
Κοινωνική Αντιπαροχή: Αξιοποίηση ακινήτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων	1.750.000	1.750.000	80	2023-2024
Ενίσχυση επιδόματος στέγασσης των μαθητών 50 Επαγγελματικών Σχολών Μαθητείας της ΔΥΠΑ	1.500.000	1.500.000	1.000	Από 09/2022
Αύξηση κατά 50% του φοιτητικού στεγαστικού επιδόματος	75.000.000	75.000.000	50.000	Από 09/2022
Δημιουργία νέων σύγχρονων φοιτητικών εστιών σε 5 πανεπιστήμια της χώρας	540.000.000	540.000.000	8.150	2023-2027
Πρόγραμμα Εξοικονομώ-Ανακαινίζω για νέους	350.000.000	300.000.000	40.000	Από 12/2022
Πρόγραμμα Ανακαινίζω-Ενοικιάζω για Κενά Σπίτια	50.000.000	50.000.000	10.000	Από 01/2023
Σύνολο νέων δράσεων	1.741.250.000	1.566.250.000	136.930	



Πολιτικές του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων



Υφιστάμενα μέτρα στεγαστικής πολιτικής

Επίδομα Στέγασης και Επίδομα Στεγαστικής Συνδρομής σε Ανασφάλιστους Υπερήλικες

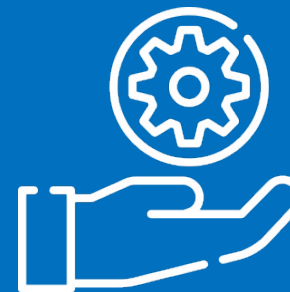
Δικαιούχοι:
275.890



Προϋπολογισμός:
391,8 εκ. €



Φορέας:
ΟΠΕΚΑ





1. Χορήγηση άτοκων ή χαμηλότοκων στεγαστικών δανείων σε νέους και νέα ζευγάρια 25-39 ετών

Δάνειο έως 150.000€, για αγορά πρώτης κατοικίας έως 120 τ.μ. και έτος κατασκευής έως το 2007



Ωφελούμενοι: έως 10.000 νέοι ή νέα ζευγάρια 25-39 ετών



Κατώτατο εισοδηματικό όριο: 10.000 €

Ανώτερο εισοδηματικό όριο: αντίστοιχο με επίδομα θέρμανσης



Προϋπολογισμός: 500 εκατ. € (375 εκ € από το αποθεματικό της ΔΥΠΑ και 125 εκ € από τις τράπεζες)



Δόση πολύ χαμηλότερη από ενοίκιο: 275 € για σπίτι αξίας 100.000 € (με τα σημερινά δεδομένα)



Άτοκο στεγαστικό δάνειο σε τρίτεκνους και πολύτεκνους ή αν ο δικαιούχος αποκτήσει όσο αποπληρώνει 3+ παιδιά



Πρόβλεψη για διπλασιασμό του προϋπολογισμού, σε περίπτωση εξάντλησης των διαθέσιμων πόρων



Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής: Από 1ο τρίμηνο 2023





1. Σύγκριση κανονικού στεγαστικού δανείου με νέο στεγαστικό

Αξία ακινήτου: 100.000 ευρώ

	Κανονικό στεγαστικό	Νέο στεγαστικό
Επιτόκιο	4%	1%
Χρηματοδότηση επί της εμπορικής αξίας	80%	90%
Δόση/μήνα:	415 €	275 €*

Αξία ακινήτου: 150.000 ευρώ

	Κανονικό στεγαστικό	Νέο στεγαστικό
Επιτόκιο	4%	1%
Χρηματοδότηση επί της εμπορικής αξίας	80%	90%
Δόση/μήνα:	654 €	434 €*

1.680 € λιγότεροι τόκοι/χρόνο

2.640 € λιγότεροι τόκοι/χρόνο

34% μικρότερη δόση!

*με τα σημερινά επιτόκια ΕΚΤ



2. Πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ»

Αξιοποίηση σε πρώτη φάση
τουλάχιστον 1.000 ακινήτων
του προγράμματος ΕΣΤΙΑ για 3 χρόνια



Μίσθωση
ακινήτων ιδιωτών
για παροχή
κατοικιών με πολύ
χαμηλό ενοίκιο



2.500
ωφελούμενοι
25-39 ετών,
δικαιούχοι ΕΕΕ



21,5 εκατ. €
από αποθεματικό
ΔΥΠΑ



Κίνητρο για τους ιδιοκτήτες των ακινήτων:
εξασφάλιση εγγυημένου μισθώματος από τη
Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης



Στόχος είναι το πρόγραμμα να επεκταθεί
βάσει και της προσφοράς κατοικιών
που θα υπάρχει από τους ιδιοκτήτες

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης:

1

έως 12/2022

πρόσκληση προς τους ιδιοκτήτες των ακινήτων
του προγράμματος ΕΣΤΙΑ για καταβολή των
μισθωμάτων που λάμβαναν, για επιπλέον 3 έτη

2

έως 02/2023

πρόσκληση συμμετοχής προς ωφελούμενους του
Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος

3

03/2023

ολοκλήρωση επισκευής διαμερισμάτων
(όπου χρειάζεται) **και έναρξη στέγασης ωφελούμενων**



Ωφελούμενοι: ευάλωτες οικογένειες
Προτεραιότητα: πολύτεκνοι, τρίτεκνοι
και μονογονεϊκές οικογένειες



3. Ευρωπαϊκά κονδύλια ύψους 200 εκατ. ευρώ για αξιοποίηση κενών ιδιωτικών κατοικιών

Μαζική ανακαίνιση 4.000 ακινήτων

που έχουν μείνει κενά για μεγάλο χρονικό διάστημα και θα παραχωρηθούν από ιδιοκτήτες για 5+ έτη



Ωφελούμενοι: 10.000 νέοι και ζευγάρια 25-39 ετών που θα κατοικήσουν σε ανακαινισμένα σπίτια



Προϋπολογισμός: 200 εκατ. ευρώ από Ταμείο Ανάκαμψης και νέο ΕΣΠΑ



Διάθεση ακινήτων με χαμηλά ενοίκια στους ωφελούμενους νέους



Κίνητρο για τους ιδιοκτήτες που παραχωρούν ακίνητα: εγγυημένο ενοίκιο και ανακαίνιση των κατοικιών τους

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης:

- **4^ο τρίμηνο 2022:**

- Καθορισμός των προδιαγραφών των κατοικιών που θα νοικιαστούν και των κριτηρίων επιλεξιμότητας των ωφελουμένων
- Πρόσκληση προς ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες για παραχώρηση των ακινήτων τους

- **1^ο-2^ο τρίμηνο 2023:**

- Επιλογή και ανακαίνιση κατοικιών
- Πρόσκληση προς ωφελούμενους

- **3^ο-4^ο τρίμηνο 2023:**

- επιλογή δικαιούχων και ολοκλήρωση ανακαινίσεων κατοικιών

- **1^ο τρίμηνο 2024:**

- έναρξη στέγασης ωφελούμενων



4. Πιλοτική δράση κοινωνικής κατοικίας για ευάλωτες ομάδες



Ανακαίνιση 100 διαμερισμάτων:

70 στον Δήμο Αθηναίων +
30 στον Δήμο Θεσσαλονίκης



Δικαιούχοι: 100 νοικοκυριά /
Ωφελούμενοι: 200+ νέοι και
νέα ζευγάρια έως 39 ετών

(τα κριτήρια υπαγωγής
θα καθοριστούν μέχρι 12/2022)



1.500.000 €

προϋπολογισμός
από το Ταμείο Ανάκαμψης



Το έργο βρίσκεται στο στάδιο
**υπογραφής προγραμματικών
συμβάσεων** με τους Δήμους

Το έργο περιλαμβάνει

**Κόστος ανακαίνισης
των 100 διαμερισμάτων**

**Κόστος αποκατάστασης
τυχόν φθωρών
από τη διαμονή
των ωφελούμενων**

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

- **4^ο τρίμηνο 2022:**
οριστικοποίηση κριτηρίων
επιλεξιμότητας δικαιούχων
- **2023:**
εύρεση, αξιολόγηση
και τελική επιλογή κατοικιών
- **2024:**
ανακαίνιση διαμερισμάτων
και επιλογή ωφελουμένων
- **1^ο τρίμηνο 2025:**
έναρξη διάθεσης διαμερισμάτων



5. Κοινωνική Αντιπαροχή (1/2)

Αξιοποίηση ακινήτων Δημοσίου για παροχή κατοικίας με χαμηλό ενοίκιο

4ο τρίμηνο 2022-
1ο τρίμηνο 2023

Επιλογή οικοπέδων της ΔΥΠΑ (τ. ΟΕΚ) για την ανέγερση κοινωνικών κατοικιών, τεχνική ωρίμανση και ολοκλήρωση θεσμικού πλαισίου

2ο τρίμηνο 2023-
4ο τρίμηνο 2023

Διαγωνισμός και επιλογή αναδόχων (τεχνικών εταιρειών), βάσει τεχνικών προδιαγραφών της Δ.ΥΠ.Α.

1ο τρίμηνο 2024-
4ο τρίμηνο 2024

- Ανέγερση σύγχρονων κατοικιών, με έξοδα των κατασκευαστών
- Πρόσκληση και επιλογή δικαιούχων βάσει κριτηρίων

1ο τρίμηνο 2025-
4ο τρίμηνο 2025

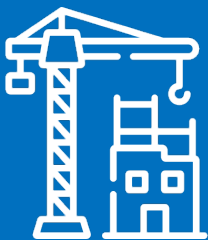
Μίσθωση σταδιακά του 50% των κατοικιών, για λογαριασμό του Δημοσίου, με χαμηλά ενοίκια σε νέους βάσει οικονομικών κριτηρίων, με ειδική ποσόστωση τόσο για τρίτεκνους όσο και για πολύτεκνους

Στόχος: η ανέγερση

2.500 κοινωνικών

κατοικιών για **5.000**

ωφελούμενους νέους
έως 39 ετών



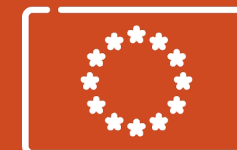
Μηδενικό κόστος

για το Δημόσιο



Επιτυχημένη εφαρμογή

σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες
(Αυστρία, Ολλανδία, Ισπανία)





5. Κοινωνική Αντιπαροχή (2/2)

Αξιοποίηση ακινήτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων

Ανακαίνιση και διάθεση 40 ακινήτων του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, σε νεαρά ζευγάρια και νέους έως 39 ετών



Ωφελούμενοι: 80 νέοι



Προϋπολογισμός: 1,75 εκατ. ευρώ από πόρους της ΔΥΠΑ



Μοντέλο παροχής: χαμηλό έως μηδενικό ενοίκιο ή rent to own



Δυνατότητα επέκτασης σε επιπλέον διαθέσιμα ακίνητα κατόπιν σχετικής χαρτογράφησης και προσδιορισμού της κατάστασης του κάθε ακινήτου

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης:

- **4^ο τρίμηνο 2022:**
 - αυτοψία και τελική αξιολόγηση διαθέσιμων κατοικιών
 - οριστικοποίηση κριτηρίων επιλεξιμότητας ωφελουμένων
- **1^ο-2^ο τρίμηνο 2023:**
 - πρόσκληση προς τεχνικές εταιρίες
 - σταδιακή αναβάθμιση ακινήτων
- **3^ο τρίμηνο 2023:**
 - πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, αξιολόγηση και τελική επιλογή δικαιούχων
- **4^ο τρίμηνο 2023:**
 - έναρξη διάθεσης κατοικιών



Οι πολιτικές του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων για τη στέγαση **συνολικά:**

>726 εκατ. €
προϋπολογισμός

Πόροι του Υπουργείου:
600 εκατ. €



30.000
πολίτες

θα ωφεληθούν από τις πολιτικές του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων



18-39 ετών
νέοι και νέα ζευγάρια

οι κύριοι ωφελούμενοι των δράσεων.

Ειδικές προβλέψεις για ευάλωτους νέους, ωφελούμενους του ΕΕΕ, αλλά και για τρίτεκνους και πολύτεκνους





ΔΥΠΑ: Από τον τέως ΟΕΚ στη σύγχρονη στεγαστική πολιτική



Εκκρεμότητες τέως ΟΕΚ



Ολοκληρώθηκαν
οι οικισμοί
Ελευσίνας – Κέρκυρας



2021



256 κατοικίες συνολικά



Ολοκλήρωση
οικισμών
σε Γρεβενά – Γιαννιτσά



14 εκατ. ευρώ



122 κατοικίες



Διάθεση
κενών κατοικιών
(ν. 4756/2020)



2,5 εκατ. ευρώ



124 κατοικίες



Αναξιοποίητη Ακίνητη Περιουσία ΔΥΠΑ

2.543 ακίνητα εκ των οποίων

580 κατάλληλα προς αξιοποίηση

98 οικόπεδα εντός σχεδίου
συνολικής επιφάνειας **627**
στρεμμάτων (1/3 Αττική)

10 οικόπεδα
με οικοδομική άδεια
επιφάνειας **75** στρεμμάτων

77 οικόπεδα εκτός σχεδίου
συνολικής επιφάνειας
2.600 στρεμμάτων

124 κενές και αδιάθετες
κατοικίες/ διαμερίσματα

10 οικόπεδα για μεικτή χρήση
επιφάνειας **600** στρεμμάτων
(1/2 Αττική – Κ. Μακεδονία)

261 γραφεία,
καταστήματα, αίθουσες

Παραδείγματα:



Κηφισιά

11 στρέμματα εντός σχεδίου



Παιανία

20 στρέμματα εντός σχεδίου



Λάρισα

40 στρέμματα εντός σχεδίου



Ξάνθη

28 στρέμματα εντός σχεδίου



Βόλος

74 στρέμματα εντός σχεδίου
(υπό ένταξη)



Ενίσχυση του επιδόματος στέγασης των μαθητών 50 Επαγγελματικών Σχολών Μαθητείας της ΔΥΠΑ



Διπλασιασμός από 120 € σε 240 €



Διεύρυνση των εισοδηματικών
κριτηρίων



Δικαιούχοι επιδόματος:
1.000



Προϋπολογισμός: 1,5 εκατ. €



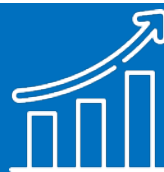
Εφαρμογή από Σεπτέμβριο 2022



Στήριξη της στέγασης των φοιτητών και νέες φοιτητικές εστίες



Αύξηση κατά 50% του φοιτητικού στεγαστικού επιδόματος



Αύξηση στα 1.500 € ετησίως
(από 1.000 €)



Αύξηση στα 2.000 € ετησίως
για φοιτητές που συγκατοικούν



Δικαιούχοι: 50.000 φοιτητές ΑΕΙ
και σπουδαστές ΙΕΚ



Προϋπολογισμός: 75 εκατ. €



Εφαρμογή από Σεπτέμβριο 2022



Δημιουργία νέων σύγχρονων φοιτητικών εστιών σε 5 Πανεπιστήμια της χώρας



8.150

δικαιούχοι

>540

εκατ. ευρώ
προϋπολογισμός

2023-

2027

χρονοδιάγραμμα
υλοποίησης



Ενεργειακή αναβάθμιση και ανακαίνιση κατοικιών για τη νέα γενιά



Πρόγραμμα Εξοικονομώ-Ανακαινίζω για νέους

2 ενότητες του ενιαίου Προγράμματος

Εξοικονομώ

25.000 €

Επιλέξιμος Π/Υ για παρεμβάσεις βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης
Ποσοστά επιδότησης από 50% έως και 90%



Ανακαινίζω

10.000 €

Επιλέξιμος Π/Υ για παρεμβάσεις ανακαίνισης
Ποσοστό επιδότησης 30% για όλους



Για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής από τους νέους παρέχουμε:

- Στο Εξοικονομώ άτοκο δανεισμό
- Στο Ανακαινίζω χαμηλότοκο δανεισμό **μέχρι 7.000€**



Εκτιμώμενοι δικαιούχοι
20.000 νέοι 18-39 ετών

Συνολικός προϋπολογισμός:

350 εκατ. €



- 200 εκατ. € από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
- 50 εκατ. € από τη Δ.ΥΠ.Α. για τον χαμηλότοκο δανεισμό
- 50 εκατ. € από το Εθνικό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2023
- 50 εκατ. € από τις Τράπεζες



Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής

Έναρξη Προγράμματος τον Δεκέμβριο 2022

Φορέας υλοποίησης: Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος



Πρόγραμμα Εξοικονομώ-Ανακαινίζω για νέους

Προϋποθέσεις του Ωφελούμενου

Εξοικονομώ:

- Έως 50.000 € οικογενειακό εισόδημα
- Ιδιόκτητο ακίνητο και ιδιοκατοικούμενο
- Πλήρης κυριότητα
- ή επικαρπία για ενοικιαζόμενο ακίνητο



Ανακαινίζω:

- Έως 20.000 € οικογενειακό εισόδημα
- Ιδιόκτητο ακίνητο και ιδιοκατοικούμενο
- Πλήρης κυριότητα, ή επικαρπία για ενοικιαζόμενο ακίνητο



Προϋποθέσεις της Κατοικίας

- ✓ Είναι μονοκατοικία, ή μεμονωμένο διαμέρισμα
- ✓ Υφίσταται νόμιμα και δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα
- ✓ Χρησιμοποιείται, ή θα αποκτήσει χρήση κύριας κατοικίας από το νέο, ή τρίτο πρόσωπο
- ✓ Είναι κατηγορία Γ' ή και χαμηλότερη βάσει του Α' Π.Ε.Α. (Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης)



Πρόγραμμα Εξοικονομώ-Ανακαινίζω για νέους

Επιλέξιμες παρεμβάσεις

- ✓ Αντικατάσταση κουφωμάτων
- ✓ Εξωτερική θερμομόνωση
- ✓ Συστήματα θέρμανσης – ψύξης
- ✓ Συστήματα παροχής Ζεστού Νερού Χρήσης
- ✓ Smart Home
- ✓ Οικιακές ηλεκτρικές συσκευές



Παρεμβάσεις μη ενεργειακού χαρακτήρα


- ✓ Ανακαίνιση χώρων μπάνιου και ειδών υγιεινής
- ✓ Ανακαίνιση χώρων κουζίνας
- ✓ Αντικατάσταση πόρτας εισόδου
- ✓ Αντικατάσταση και επισκευές ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
- ✓ Αντικατάσταση και επισκευές υδραυλικών εγκαταστάσεων
- ✓ Αντικατάσταση επιφανειών πατωμάτων
- ✓ Επιχρίσματα
- ✓ Επισκευές δομικών στοιχείων






Πρόγραμμα Ανακαινίζω-Ενοικιάζω για Κενά Σπίτια

Επιδoteίται η ανακαίνιση κατοικιών που:

- (α) είναι έως 100 τ.μ. σε αστικά κέντρα, 
- (β) ο ωφελούμενος θα πρέπει να έχει τουλάχιστον 50% της επικαρπίας ή της πλήρους κυριότητας
- (γ) οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα έως 40.000€ και ακίνητη περιουσία έως 300.000€
- (δ) η κατοικία να μην ήταν δηλωμένη α' κατοικία, ούτε μισθωμένη και να είναι δηλωμένη ως κενή στο Ε2 του τελευταίου φορολογικού έτους

Επιπλέον προϋποθέσεις:

- ✓ Κάθε δικαιούχος μπορεί να κάνει αίτηση για μία μόνο κατοικία 
- ✗ Δεν είναι δικαιούχοι όσοι έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα Εξοικονομώ

**Επιδότηση έως 40%
επί των τιμολογίων
εργασιών
και υλικών
ανακαίνισης
και έως 10.000€**



Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής:




Από 1ο τρίμηνο 2023

Τρόπος επιλογής των δικαιούχων:

Με βαθμολογία που προμοδοτεί όσους έχουν μικρότερη ακίνητη περιουσία και ζητούν μικρότερη ενίσχυση από τη μέγιστη που επιδοτείται (40%)



Για να λάβει την επιδότηση ο δικαιούχος θα πρέπει να καταθέσει:

- ✓ Τιμολόγια που θα πρέπει να έχουν εξοφληθεί ηλεκτρονικά
- ✓ Ηλεκτρονικό μισθωτήριο μακροχρόνιας μίσθωσης της κατοικίας για τουλάχιστον 3 έτη 

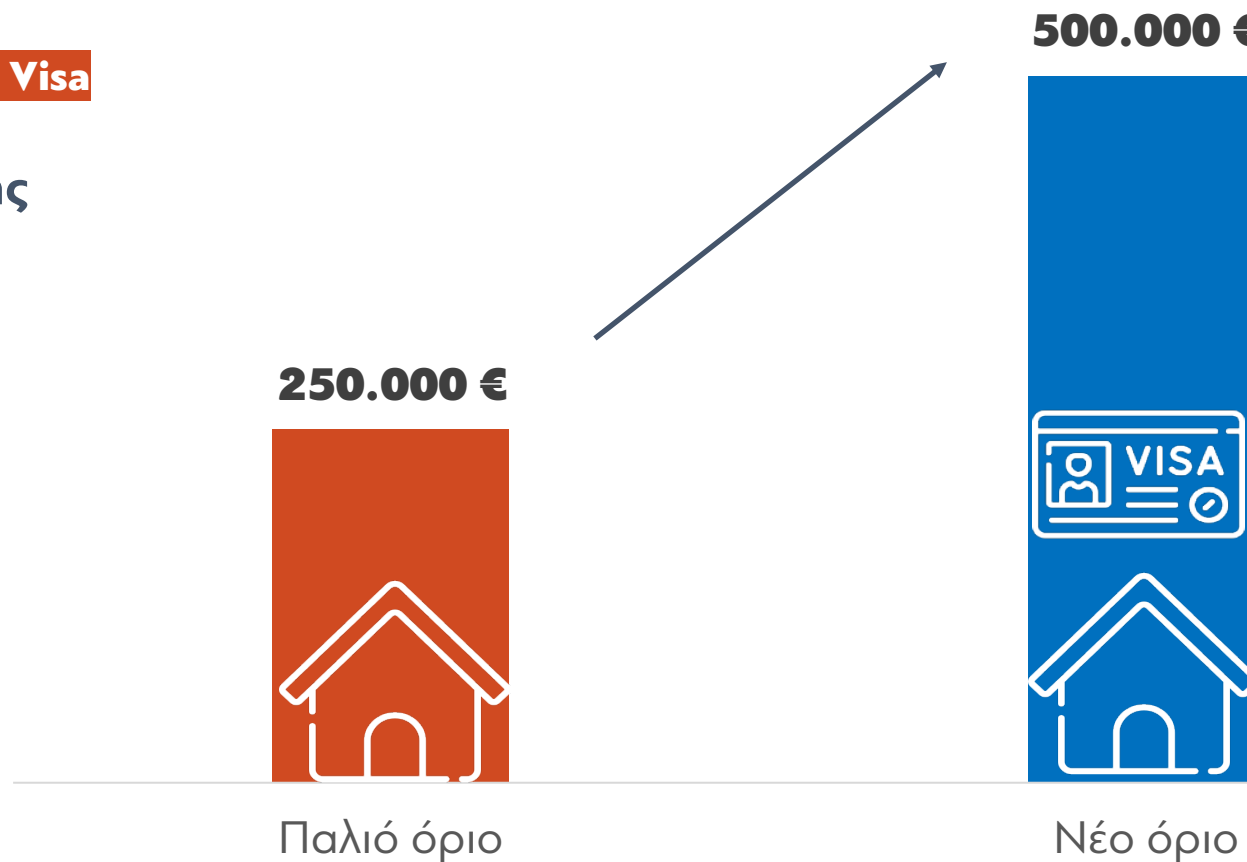


Περιορισμός στρεβλώσεων στη στεγαστική αγορά

Αυστηροποίηση κανόνων για απόκτηση Golden Visa

Αύξηση του ορίου ελάχιστης επένδυσης
σε ακίνητη περιουσία για συμμετοχή
σε πρόγραμμα Golden Visa
από 250.000 € σε 500.000 €

Στόχος είναι η εφαρμογή βέλτιστων
ευρωπαϊκών πρακτικών για τον περιορισμό
των στρεβλώσεων της στεγαστικής αγοράς,
όπως κάνει η Πορτογαλία 🇵🇹





Η Στρατηγική Κοινωνικής Στέγασης συνολικά

1,74 δισ. €
προϋπολογισμός

Συμμετοχή δημοσίου:

1,56 δισ. € (90%)

Συμμετοχή τραπεζών:

175 εκατ. € (10%)



137.000
πολίτες

θα ωφεληθούν από τη
Στρατηγική Κοινωνικής
Στέγασης



18-39 ετών
νέοι και νέα ζευγάρια

οι κύριοι ωφελούμενοι
των δράσεων

