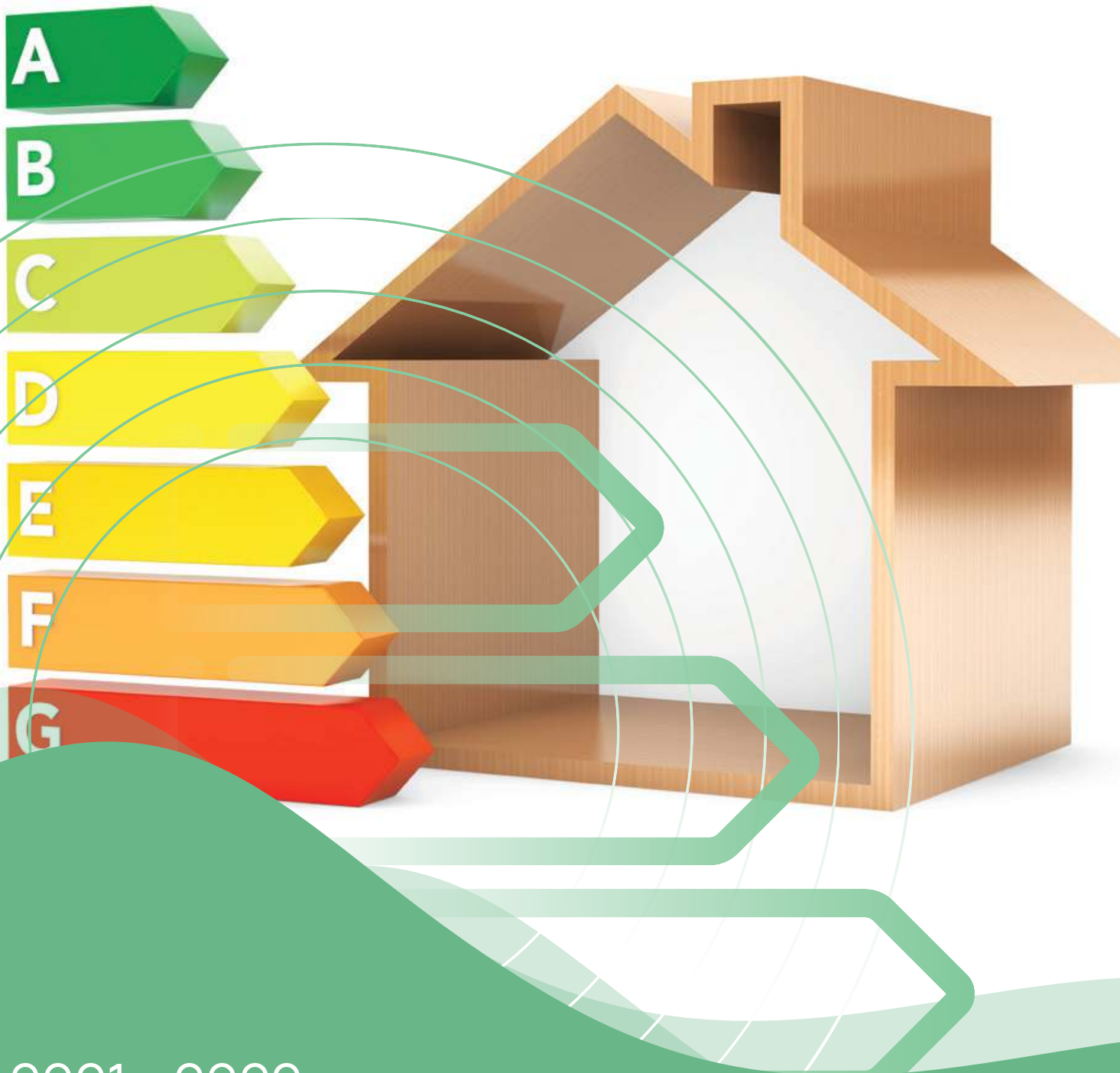


ENERGY
CERT
.gr



2021 - 2022

Νέο Εξοικονομώ



Το πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης για το σπίτι σας

Σε μία περίοδο που καλούμαστε να μείνουμε στο σπίτι περισσότερο από ποτέ, οι ανάγκες μας διαφοροποιούνται και οι απαιτήσεις που έχουμε από το σπίτι μας αυξάνονται. Γι' αυτόν ακριβώς το λόγο, είναι πολύ σημαντικό η κατοικία μας να είναι άνετη, λειτουργική και αναβαθμισμένη ενεργειακά και αισθητικά, για να μας προσφέρει καλύτερη ποιότητα ζωής.



Έτσι, έρχεται το «Νέο Εξοικονομώ» το οποίο επιχειρεί αυτή τη φορά να αναβαθμίσει 50.000 νοικοκυριά. Ένα από αυτά μπορεί να είναι και το δικό σας.

Επικοινωνήστε με την Energycert τώρα!

Η ομάδα της εταιρείας που είναι στελεχωμένη από έμπειρους επαγγελματίες, θα σας καθοδηγήσει και θα σας βοηθήσει ώστε να ενταχθείτε στο «Νέο Εξοικονομώ».

Η εμπειρία μετράει

Η εμπειρία της ομάδας της ENERGYCERT αποτυπώνεται σε αριθμούς:

-  Διαχείριση περισσότερων από 550 φακέλων του προγράμματος ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ, με επιτυχή ένταξη
-  Ολοκλήρωση περισσότερων από 150 έργων ανακαίνισης & ενεργειακής αναβάθμισης κατοικιών και επαγγελματικών χώρων

Πρόκειται για την Νο1 κατασκευαστική εταιρεία στα προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης και μπορείτε να την εμπιστευτείτε με... κλειστά μάτια!



550

επιτυχημένες αιτήσεις

Εξοικονομώ κατ' Οίκον



150

ολοκληρωμένα έργα

Τα 2 τελευταία χρόνια



7

πόλεις

Αθήνα, Θεσσαλονίκη,
Κρήτη



Ποιά είναι η ENERGYCERT




- ✓ Η ENERGYCERT βρίσκεται δίπλα σας από το 2013, σχεδιάζοντας και κατασκευάζοντας έργα πλήρως προσαρμοσμένα στις δικές σας ανάγκες.
- ✓ Η ENERGYCERT έχει μία ολιστική προσέγγιση: Συνδυάζει την ποιότητα με την τεχνολογία και το design.
- ✓ Η ENERGYCERT κάνει τη ζωή σας πιο «πράσινη». Αποτελεί αρωγό σε κάθε προσπάθειά σας για εξοικονόμηση ενέργειας και για μία πιο άνετη καθημερινότητα.

Τι είναι το «Νέο Εξοικονομώ» ;

Το «Νέο Εξοικονομώ» είναι το νέο πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης που επιδοτεί μέχρι 75% εργασίες στο σπίτι και δίνει κίνητρα στον ιδιοκτήτη κατοικίας να βελτιώσει την ενεργειακή απόδοση του. Χάρη στο «Νέο Εξοικονομώ», μέσα από συγκεκριμένες παρεμβάσεις, εξοικονομούνται χρήματα και ενέργεια, ενώ αυξάνεται και η αξία του ακινήτου.

Ποιες κατοικίες θεωρούνται επιλέξιμες;

Μία κατοικία θεωρείται επιλέξιμη και μπορεί να επιλεγεί για το «Νέο Εξοικονομώ» εφόσον πληροί συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Εφόσον:

-  Υφίσταται νόμιμα, δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα και δεν υπάρχουν αυθαιρέσιες σε αυτήν.
-  Χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία από το αιτούντα ή από ενοικιαστή ή από άτομο στο οποίο παραχωρείται δωρεάν.
-  Έχει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ'.

Επιτρέπεται 1 αίτηση ανά ΑΦΜ

Ποιος μπορεί να ενταχθεί στο πρόγραμμα;

Δικαίωμα συμμετοχής στο Πρόγραμμα έχουν φυσικά πρόσωπα που κατά το «έτος αναφοράς» του Προγράμματος (φορολογικό έτος 2020) και κατά το χρόνο υποβολής αίτησης έχουν εμπράγματο δικαίωμα (πλήρους κυριότητας/ επικαρπίας/ψιλής κυριότητας) σε επιλέξιμη κατοικία. Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων δικαιούχων εμπράγματων δικαιωμάτων σε επιλέξιμη κατοικία, η αίτηση υποβάλλεται από έναν εκ των δικαιούχων που να έχει δικαίωμα συμμετοχής σύμφωνα με τα ανωτέρω, μετά από συναίνεση των υπολοίπων. Ένα ΑΦΜ μπορεί να κάνει μόνο μία αίτηση στο «Νέο Εξοικονομώ».

Νέο Εξοικονομώ



Ποσοστά επιδότησης

Κατηγορίες	Ατομικό Εισόδημα	Οικογενειακό Εισόδημα	Ποσοστό Επιχορήγησης
1	≤5.000 €	≤10.000 €	75%
2	5.000 € - 10.000€	10.000 € - 20.000€	70%
3	10.000 € - 20.000€	20.000 € - 30.000€	55%
4	20.000 € - 30.000€	30.000 € - 40.000€	45%
5	30.000 € - 50.000€	40.000 € - 60.000€	40%
Όλες οι κατοικίες που έχουν παραχωρηθεί δωρεάν ή ενοικιάζονται			40%

Για ποιές εργασίες μπορώ να χρηματοδοτηθώ;

- Κουφώματα / Συστήματα σκίασης / Αερισμός
- Θερμομόνωση τοίχων και Θερμοϋγρομόνωση Δώματος / Στέγης
- Συστήματα θέρμανσης / ψύξης
- Συστήματα Παροχής Ζεστού Νερού Χρήσης
- Συσσκευές διαχείρισης ενέργειας (smart home)
- Αναβάθμιση φωτισμού






Οι μηχανικοί της ENERGYCERT θα σας ενημερώσουν για τον καλύτερο συνδυασμό εργασιών που θα πρέπει να υλοποιήσετε, ώστε αφενός να πετύχετε τον ενεργειακό στόχο και αφετέρου να εκμεταλλευτείτε πλήρως την επιδότηση που σας παρέχει το πρόγραμμα.

Η ENERGYCERT σας παρέχει συνολική προσφορά έργου - πακέτο για τις εργασίες που επιθυμείτε και μπορείτε, βάσει των κριτηρίων του προγράμματος, να πραγματοποιήσετε, με πλήρη παρακολούθηση έργου, συντονισμό συνεργείων και επίβλεψη εργασιών.



Ποιός είναι ο ανώτερος επιλέξιμος προϋπολογισμός παρεμβάσεων;

Ο ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός παρεμβάσεων ανά αίτηση Ωφελούμενου (για μονοκατοικία/ μεμονωμένο διαμέρισμα/ διαμέρισμα ως μέρος αίτησης σε πολυκατοικία), δεν μπορεί να υπερβαίνει:

-  Το γινόμενο του 0,9€ επί το σύνολο της εκτιμώμενης ετήσιας εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας (kWh), όπως προκύπτει από το Α' Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ο εν λόγω περιορισμός θα ελεγχθεί εκ νέου κατά την υποβολή του Β' Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης, με βάση την επιτευχθείσα ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας kWh).
-  Το γινόμενο του 180€ επί την επιφάνεια κυρίων χώρων (όπως αυτή προκύπτει από το έντυπο Ε9).
-  Τα 28.000€ για μονοκατοικία/ μεμονωμένο διαμέρισμα/ διαμέρισμα ως μέρος αίτησης σε πολυκατοικία.

Προϋπολογισμός Παρεμβάσεων έως



28.000€

-  Έως 180€ / τ.μ.
-  Έως 0,9€ / kWh ετήσιας εκτιμώμενης εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας

Πέραν των ανωτέρω, επιδοτούνται και λοιπές εργασίες όπως:

- Α' Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
- Σύμβουλος έργου για τη διαχείριση του φακέλου
- Β' Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
- Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου

Ο ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός λοιπών δαπανών εξαρτάται από το εμβαδόν του ακινήτου, αλλά δεν επιδοτείται για το σύνολο των ανωτέρω παραπάνω από:

-  2.000€ για αίτηση Διαμερίσματος/ Μονοκατοικίας
-  5.000€ για αίτηση Πολυκατοικίας

Όλες οι ανωτέρω τιμές συμπεριλαμβάνουν Φ.Π.Α

Υπάρχει η δυνατότητα τραπεζικού δανεισμού;

Για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής στο πλαίσιο του επιλέξιμου προϋπολογισμού παρεμβάσεων, παρέχεται η δυνατότητα τραπεζικού δανεισμού. Το επιτόκιο της δανειακής σύμβασης είναι επιδοτούμενο σε ποσοστό 100% για όλες τις εισοδηματικές κατηγορίες.

Σε κάθε περίπτωση, για να δοθεί δάνειο από την τράπεζα, ελέγχεται η πιστοληπτική ικανότητα του Ωφελούμενου.

Το Πρόγραμμα δεν καλύπτει τυχόν κόστος προμήθειας εντολής για μεταφορά χρημάτων για την πληρωμή αναδόχων/ προμηθευτών κ.λπ., που γίνονται στο πλαίσιο του Προγράμματος.

Το κόστος παρακολούθησης του Έργου καλύπτεται από το πρόγραμμα;

Το Υπουργείο καθορίζει μία αμοιβή για τον Σύμβουλο Έργου, για την παρακολούθηση και τη διαχείριση του φακέλου, η οποία καλύπτεται κατά 80%. Έξοδα πέραν αυτής της αμοιβής, επιβαρύνουν τον ωφελούμενο και εξαρτώνται από την πληρότητα των εγγράφων του κάθε ακινήτου όπως και το εμβαδόν του.



Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για το «Νέο Εξοικονομώ»

Η ENERGYCERT αναλαμβάνει να ετοιμάσει όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την κατάθεση της αίτησης σας. Εσείς απλά πρέπει να μας δώσετε τα ακόλουθα:

- Δελτίο Ταυτότητας ή Διαβατήριο
- Το τελευταίο Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φορολογίας Εισοδήματος
- Το τελευταίο αντίγραφο της Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος (Ε1)
- Αντίγραφο της Δήλωσης Στοιχείων Ακινήτων (Ε9)
- Για ενοικιαζόμενη κατοικία ή κατοικία που παραχωρείται δωρεάν: Πλέον πρόσφατο αντίγραφο Αναλυτικής Κατάστασης για τα Μισθώματα Ακινήτων (Ε2)
- Για κατοικία που χρησιμοποιείται από συγκύριο: Αντίγραφο Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος (Ε1) συγκύριου εφόσον αυτός το χρησιμοποιεί ως κατοικία
- Αν υπάρχουν προστατευόμενα μέλη με εισόδημα πέραν του μηδενικού, αντίγραφο της δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος (Ε1) και Εκκαθαριστικό
- Αν ο ιδιοκτήτης είναι ταυτόχρονα προστατευόμενο μέλος, πρόσφατο αντίγραφο της δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος (Ε1) και Εκκαθαριστικό των υπόχρεων φορολογικής δήλωσης
- Οικοδομική Άδεια του κτιρίου ή έγγραφο τακτοποίησης αυθαιρέτου ή βεβαίωση πολεοδομίας για νομίμως υφιστάμενο κτίσμα
- Κάτοψη ορόφου, Τοπογραφικό Διάγραμμα και μελέτη θερμομόνωσης εφόσον υπάρχουν
- Έγγραφα Κτηματολογίου
- Συμβόλαιο ακινήτου και μεταγραφή στο υποθηκοφυλακείο
- Αντίγραφο Λογαριασμού ΔΕΗ ή άλλης εταιρείας
- Κωδικοί taxisnet (Σε περίπτωση αποδοχής προσφοράς)

Η ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου

Για την ολοκλήρωση του έργου και του φακέλου είναι απαραίτητη η ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου στο «Νέο Εξοικονομώ». Σκοπός της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου/ Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας είναι η αποτύπωση της υφισταμένης κατάστασης του κτιρίου ή της διηρημένης ιδιοκτησίας, αντιστοίχως, και των αδειών τους, καθώς και η παρακολούθηση και ο έλεγχος των μεταβολών τους κατά τη διάρκεια του χρόνου ζωής τους.

Η ανωτέρω διαδικασία διενεργείται αποκλειστικά ηλεκτρονικά, μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας, με ευθύνη του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ ΔΕΣΕΔΠ/117828/1338 (ΦΕΚ 5447 Β' 9-12-2020) και είναι προαπαιτούμενο για την ολοκλήρωση του προγράμματος.

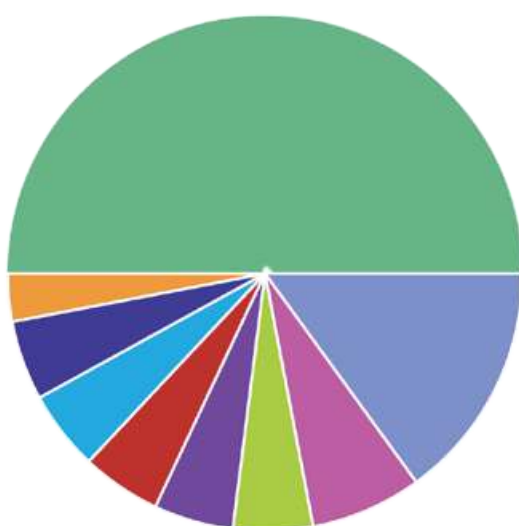
Τα κριτήρια μοριοδότησης

Τα κριτήρια βάσει των οποίων θα γίνεται η τελική επιλογή των αιτήσεων και επομένως διαμορφώνεται η Σειρά Κατάταξης είναι ενεργειακά, εισοδηματικά και κοινωνικά.

Στην ENERGYCERT θα βγάλουμε την βαθμολογία σας πριν την αίτησή σας και θα σας κατευθύνουμε για τη βελτιστοποίησή της, προκειμένου να έχετε περισσότερες πιθανότητες ένταξης.

Σε περίπτωση μη ένταξης στην αρχική αίτηση, θα υπάρχει δυνατότητα επιλογής σε δεύτερη φάση, καθώς θα υπάρχει σειρά επιλαχόντων.

Ποσοστό συμμετοχής στην τελική βαθμολογία



- 50% Κόστος εξοικονόμησης ενέργειας
- 15% Ατομικό ή οικογενειακό εισόδημα
- 7% Βαθμομηρές θέρμανσης
- 5% Υφιστάμενη ενεργειακή κλάση
- 5% Πλήθος εξαρτώμενων τέκνων
- 5% Μονογονεϊκή οικογένεια
- 5% Μακροχρόνια άνεργος
- 5% ΑΜΕΑ
- 3% Παλαιότητα κατασκευής

Γιατί είναι σημαντική η άμεση προετοιμασία του φακέλου;

Για την άμεση και ομαλή κατάθεση της αίτησής σας, καθώς και την εξασφάλιση της συμμετοχής σας στο πρόγραμμα, είναι σημαντικό η προετοιμασία του φακέλου να έχει ολοκληρωθεί έως την έναρξη του προγράμματος.

Η εμπειρία μας έχει δείξει ότι οι ενδιαφερόμενοι που ξεκινούν την προετοιμασία λίγες ημέρες πριν την έναρξη του προγράμματος, τείνουν να μην προλαβαίνουν την έγκαιρη προετοιμασία των δικαιολογητικών εγγράφων.

Γιατί να επιλέξετε την ENERGYCERT για το «Νέο Εξοικονομώ»;

Η ENERGYCERT είναι η No 1 κατασκευαστική εταιρεία για το πρόγραμμα «Εξοικονομώ». Έχουμε υποβάλει με επιτυχία πάνω από 550 αιτήσεις και έχουμε κατασκευάσει εκατοντάδες έργα ενεργειακής αναβάθμισης. Η εμπειρία μετράει!



550

επιτυχημένες αιτήσεις

Εξοικονομώ κατ' Οίκον



150

ολοκληρωμένα έργα

Τα 2 τελευταία χρόνια



7

πόλεις

Αθήνα, Θεσσαλονίκη,
Κρήτη

ENERGY
CERT
.gr



Ηράκλειο

Εθνομαρτύρων 5, Τηλ. 2810 200 355



Αθήνα

Ελ. Βενιζέλου 131Α, Νέα Ιωνία, Τηλ. 210 300 33 55



Θεσσαλονίκη

Καραολή & Δημητρίου 35, Εύοσμος, Τηλ. 231 111 33 55



Άγιος Νικόλαος

Ευαγγελιστρίας & Βερενίκης, Τηλ. 2841 021 738



info@energycert.gr