



# ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ

2019

## Εξοικονόμηση κατ' οίκον – Ενημέρωση Ιδιοκτητών

*\* Με βάση τον τελευταίο οδηγό του προγράμματος*

Τι είναι το Πρόγραμμα <<Εξοικονόμηση κατ' Οίκον>>;

Πρόκειται για συγχρηματοδοτούμενο Πρόγραμμα που παρέχει κίνητρα σε ιδιοκτήτες κατοικιών προκειμένου να βελτιώσουν την ενεργειακή απόδοση του σπιτιού τους πραγματοποιώντας συγκεκριμένες παρεμβάσεις, εξοικονομώντας χρήματα και ενέργεια και αυξάνοντας την αξία του.

Ποιες κατοικίες μπορούν να χρηματοδοτηθούν;

Επιλέξιμες κατοικίες είναι το σύνολο των μονοκατοικιών, πολυκατοικιών (το σύνολο των διαμερισμάτων που χρησιμοποιούνται ως κατοικία) και μεμονωμένων διαμερισμάτων και πρέπει να:

- ✓ Φέρουν οικοδομική άδεια ή νομιμοποιητικό ή δεν έχουν κριθεί κατεδαφιστέα.
- ✓ Έχουν καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Δ σύμφωνα με τον νέο ΚΕΝΑΚ που ξεκίνησε να εφαρμόζεται από 27/11/2017.
- ✓ Χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία ή να έχουν χρησιμοποιηθεί ως κύρια κατοικία από τον ιδιοκτήτη ή τον ενοικιαστή την τελευταία διετία

Ποιός μπορεί να ενταχθεί στο Πρόγραμμα – Με ποια κίνητρα;

Δικαίωμα συμμετοχής στο Πρόγραμμα έχουν μόνο φυσικά πρόσωπα που: έχουν δικαίωμα κυριότητας (πλήρους ή ψιλή) ή επικαρπίας σε επιλέξιμη κατοικία.



**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Φυσικά πρόσωπα που έχουν ψιλή κυριότητα και μισθώνουν το ακίνητο ή το έχουν αποκτήσει πρόσφατα, δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα, η αίτηση θα πρέπει να γίνει από τον επικαρπωτή.

## ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Κατηγορία	Ατομικό εισόδημα	Οικογενειακό εισόδημα	Βασικό ποσοστό επιχορήγησης	Αύξηση επιχορήγησης ανά προστατευόμενο μέλος	Μέγιστο ποσοστό επιχορήγησης	Επίσης καλύπτονται στο 100%
1	Εως 10.000	Εως 20.000	60%	5%	70%	
2	10.000 - 15.000	20.000 - 25.000	50%	5%	70%	
3	15.000 - 20.000	25.000 - 30.000	40%	5%	70%	✓ Κόστος Ενεργειακών επιθεωρήσεων
4	20.000 - 25.000	30.000 - 35.000	35%	5%	70%	✓ Αμοιβή του συμβούλου έργου
5	25.000 - 30.000	35.000 - 40.000	30%	5%	50%	✓ Άτοκο δάνειο
6	30.000 - 35.000	40.000 - 45.000	25%	5%	50%	
7	35.000 και πάνω	45.000 και πάνω	0%	0%	0%	

Τα ποσοστά επιχορήγησης φτάνουν έως και 70% και κλιμακώνονται ανάλογα με το ύψος του εισοδήματος και τον αριθμό των προστατευόμενων μελών. Όσο πιο χαμηλό είναι το εισόδημα τόσο υψηλότερο είναι το ποσοστό επιδότησης. Αυτό ξεκινά από 25% και ανεβαίνει κατά 5% ανά παιδί.

Είναι υποχρεωτική η λήψη δανείου; Ποια είναι η διάρκεια αποπληρωμής και πόσο το επιτόκιο;

Η λήψη του δανείου δεν είναι υποχρεωτική. Οι δικαιούχοι έχουν τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσουν την οικονομική ενίσχυση και τη διαφορά να την καλύψουν με δικά τους χρήματα. Ωστόσο, το επιτόκιο χρηματοδοτείται 100% από το ΕΤΕΑΝ και η διάρκεια αποπληρωμής του είναι από 4 έως 6 έτη.

Μπορώ να ενταχθώ στο πρόγραμμα ακόμα και αν έχω υψηλό εισόδημα;

Ναι, όλοι μπορούν να συμμετέχουν στο πρόγραμμα. Ανάλογα με το εισόδημα του κάθε ωφελούμενου καθορίζεται το ύψος της επιδότησης. Για εισόδημα πάνω από 35.000€ ατομικό ή 45.000€ οικογενειακό το ποσοστό επιχορήγησης είναι μηδενικό αλλά σας παρέχεται 100% άτοκο δάνειο και καλύπτονται το κόστος των ενεργειακών επιθεωρήσεων μέχρι το ποσό των 310€/πιστοποιητικό και η αμοιβή του συμβούλου έργου μέχρι το ποσό των 248€.

## Για ποιες εργασίες μπορώ να χρηματοδοτηθώ;

Οι παρεμβάσεις για να είναι επιλέξιμες από το πρόγραμμα, θα πρέπει να προκύπτουν βάσει των συστάσεων του Ενεργειακού Επιθεωρητή Κτιρίου κατά τη διαδικασία της ενεργειακής επιθεώρησης και να εξασφαλίζουν εξοικονόμηση ενέργειας που αντιστοιχεί σε αναβάθμιση 40% της ενεργειακής κατανάλωσης του κτιρίου αναφοράς για τις εισοδηματικές κατηγορίες 1 και 2 και 70% για τις υπόλοιπες.

Οι παρεμβάσεις θα αφορούν αποκλειστικά στις ακόλουθες κατηγορίες:

- ✓ Θερμομόνωση - Υγρομόνωση
- ✓ Κουφώματα
- ✓ Ηλιοθερμικά συστήματα (π.χ. ηλιακός θερμοσίφωνα)
- ✓ Σύστημα θέρμανσης
- ✓ Αντλίες θερμότητας
- ✓ Συστήματα αυτοματισμών
- ✓ Συστήματα σκίασης



Στην ENERGYCERT οι μηχανικοί μας θα σας ενημερώσουν για τον καλύτερο συνδυασμό εργασιών που θα πρέπει να υλοποιήσετε για να πετύχετε τον ενεργειακό στόχο και να εκμεταλευτείτε πλήρως την επιδότηση που σας παρέχει το πρόγραμμα. Θα σας παρέχουμε δωρεάν προσφορές για τις εργασίες αν επιθυμείτε καθώς και τη πλήρη παρακολούθηση του έργου.

## Ποιο είναι το ανώτατο όριο προϋπολογισμού;

Ο ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός εργασιών είναι μέχρι 250 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο με ανώτατο όριο τις 25.000 ευρώ. Δηλαδή μία κατοικία 100 τ.μ. θα είναι δυνατόν να χρηματοδοτηθεί με επιχορήγηση και άτοκο δάνειο ή και με τα δύο κίνητρα έως και τα 25.000 ευρώ. Μία κατοικία 60 τ.μ. θα ενισχυθεί για 15.000 ευρώ.

## Το κόστος των ενεργειακών επιθεωρήσεων και η αμοιβή του συμβούλου έργου καλύπτονται από το πρόγραμμα;

Για την ένταξη στο Πρόγραμμα απαιτείται η διενέργεια 2 ενεργειακών επιθεωρήσεων (πριν και μετά τις παρεμβάσεις), το κόστος των οποίων καλύπτεται μέχρι το ποσό των 310€ από το Πρόγραμμα, μετά την επιτυχή υλοποίηση του έργου. Επιπλέον, καλύπτεται δαπάνη για αμοιβή συμβούλου έργου μέχρι το ποσό των 248€.

Σας παρέχουμε αναλυτική οικονομική προσφορά για τις υπηρεσίες μας πριν ξεκινήσουμε τη συνεργασία μας.

### Βήματα για τη συμμετοχή στο πρόγραμμα:

- ✓ Έλεγχος δικαιολογητικών για την επιλεξιμότητα της κατοικίας
- ✓ Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης και επιλογή των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης
- ✓ Υποβολή των δικαιολογητικών
- ✓ Έγκριση αίτησης του ενδιαφερόμενου
- ✓ Εξέταση πιστοληπτικής ικανότητας του ιδιοκτήτη από την τράπεζα εφόσον επιθυμεί την διαμεσολάβηση της
- ✓ Υπογραφή της τραπεζικής δανειακής σύμβασης (προαιρετικό)
- ✓ Υλοποίηση παρεμβάσεων
- ✓ Υποβολή παραστατικών και πιστοποιήσεων στο σύστημα
- ✓ Έκδοση δεύτερου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης
- ✓ Τελική εκταμίευση

### Γιατί είναι σημαντική η άμεση κατάθεση του φακέλου;

Για την άμεση και ομαλή κατάθεση της αίτησής σας, καθώς και την εξασφάλιση της συμμετοχής σας στο πρόγραμμα, είναι σημαντικό η προετοιμασία του φακέλου σας να έχει ολοκληρωθεί έως την έναρξη του προγράμματος. Η εμπειρία μας έχει δείξει ότι οι ενδιαφερόμενοι που ξεκινούν την προετοιμασία λίγες μέρες πριν την έναρξη του προγράμματος, τείνουν να μην προλαβαίνουν την έγκαιρη συγκέντρωση των δικαιολογητικών εγγράφων.

## Δικαιολογητικά Προγράμματος ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΚΑΤ'ΟΙΚΟΝ 2019

Τα δικαιολογητικά για το πρόγραμμα "**Εξοικονομώ κατ' οίκον 2019**" είναι τα εξής:

- ✔ Στοιχεία ιδιοκτήτη: Ονοματεπώνυμο, Πατρώνυμο, ΑΦΜ, ΔΟΥ, Τ.Κ., Πόλη, Διεύθυνση
- ✔ Κωδικοί taxisnet (Σε περίπτωση αποδοχής προσφοράς)
- ✔ Στοιχεία Υπεύθυνου Επικοινωνίας (Αν πρόκειται για άλλον, πέρα του ωφελούμενου)
- ✔ Δελτίο Ταυτότητας ή Διαβατήριο
- ✔ Αντίγραφο της 1ης σελίδας του βιβλιαρίου της τράπεζας, η οποία θα δηλωθεί στο σύστημα
- ✔ Το τελευταίο Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φορολογίας Εισοδήματος
- ✔ Το τελευταίο αντίγραφο της Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος (Ε1)
- ✔ Αντίγραφο της Δήλωσης Στοιχείων Ακινήτων (Ε9)
- ✔ Για ενοικιαζόμενη κατοικία ή κατοικία που παραχωρείται δωρεάν: Πλέον πρόσφατο αντίγραφο Αναλυτικής Κατάστασης για τα Μισθώματα Ακινήτων (Ε2)
- ✔ Για κατοικία που χρησιμοποιείται από συγκύριο: Αντίγραφο Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος (Ε1) συγκύριου εφόσον αυτός το χρησιμοποιεί ως κατοικία
- ✔ Αν υπάρχουν προστατευόμενα μέλη με εισόδημα πέραν του μηδενικού, αντίγραφο της δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος (Ε1) και Εκκαθαριστικό
- ✔ Αν ο ιδιοκτήτης είναι ταυτόχρονα προστατευόμενο μέλος, πρόσφατο αντίγραφο της δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος (Ε1) και Εκκαθαριστικό των υπόχρεων φορολογικής δήλωσης
- ✔ Οικοδομική Άδεια του κτιρίου ή έγγραφο τακτοποίησης αυθαιρέτου ή βεβαίωση πολεοδομίας για νομίμως υφιστάμενο κτίσμα
- ✔ Κάτοψη ορόφου, Τοπογραφικό Διάγραμμα και μελέτη θερμομόνωσης εφόσον υπάρχουν
- ✔ Έγγραφα Κτηματολογίου
- ✔ Συμβόλαιο ακινήτου και μεταγραφή στο υποθηκοφυλακείο για πρόσφατη απόκτηση ακινήτου
- ✔ Βεβαίωση ΟΤΑ αν η διεύθυνση που αναγράφεται στο νομιμοποιητικό έγγραφο είναι διαφορετική από την σημερινή διεύθυνση του ακινήτου
- ✔ Ενεργειακό Πιστοποιητικό εφόσον υπάρχει
- ✔ Αντίγραφο λογαριασμού ΔΕΗ ή άλλης εταιρίας

## Εξοικονόμηση κατ' οίκον – Η εταιρία μας αναλαμβάνει:

### Η εταιρία μας αναλαμβάνει:

- ✔ Την ενημέρωσή σας (σύμβουλος έργου)
- ✔ Την προετοιμασία - κατάθεση του φακέλου και όποιες διαδικασίες απαιτούνται για την ένταξή σας στο πρόγραμμα από έμπειρους μηχανικούς
- ✔ Την καθοδήγησή σας για τη σωστή επιλογή των εργασιών
- ✔ Την πρώτη ενεργειακή επιθεώρηση και καταγράφει τις παρεμβάσεις εκείνες που αποδίδουν το μέγιστο δυνατό για το σπίτι σας, λαμβάνοντας υπόψη τις επιθυμίες σας
- ✔ Την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών(πχ άδεια μικρής κλίμακας)
- ✔ Την επίβλεψη και υλοποίηση των εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης αν το επιθυμείτε
- ✔ Τη δεύτερη ενεργειακή επιθεώρηση και τη μετέπειτα τεχνική υποστήριξη για τα παραστατικά και την ενημέρωση των προμηθευτών έως την τελική εκταμίευση
- ✔ Κατάθεση τελικού φακέλου



Προετοιμαστείτε έγκαιρα για το νέο κύκλο του προγράμματος κάνοντας έλεγχο δικαιολογητικών και επιλεξιμότητας της κατοικίας σας με **100€ 75€** μόνο!

Η διαδικασία πρέπει να έχει ολοκληρωθεί αρκετά πριν την έναρξη του προγράμματος προκειμένου να εξασφαλιστεί η συμμετοχή σε αυτό.

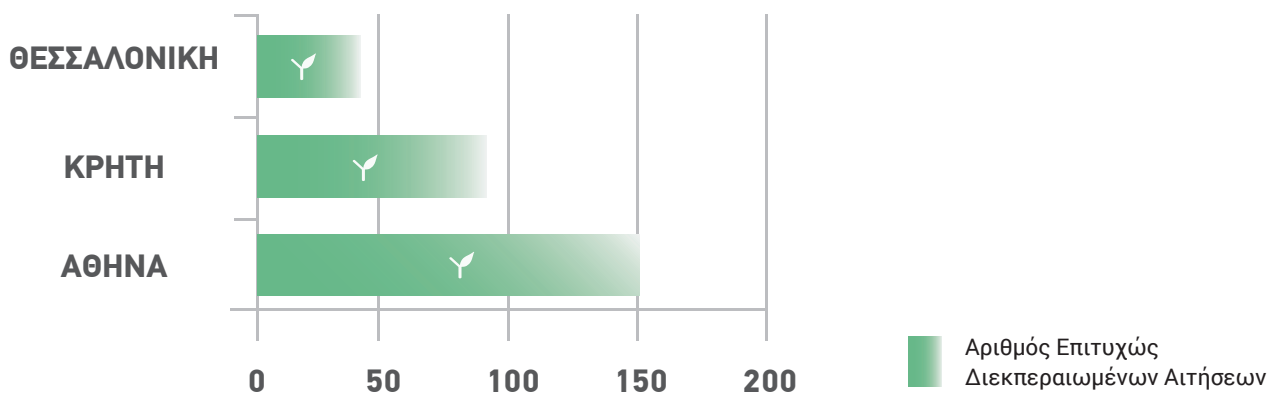


Επικοινωνήστε μαζί μας για να σας στείλουμε πλήρη οικονομική προσφορά για τις υπηρεσίες μας στα πλαίσια του **Εξοικονομώ Κατ' Οίκον 2019** στο **210.300.33.55** για όλη την Ελλάδα ή στο **info@energycert.gr** όπου θα μας αναφέρετε τα τετραγωνικά μέτρα της οικίας σας.

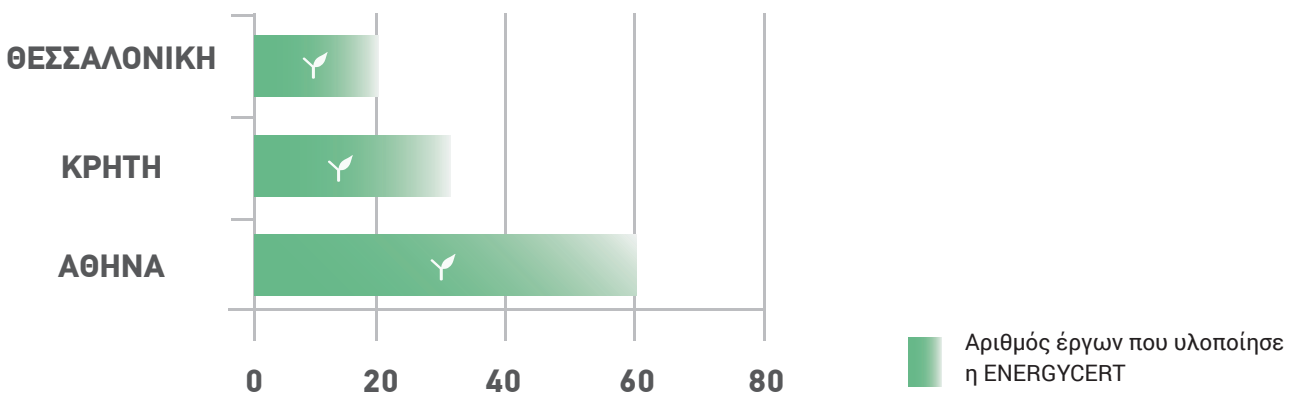
## Γιατί να επιλέξετε την ENERGYCERT;

Η ομάδα μηχανικών της ENERGYCERT κατά τον προηγούμενο κύκλο του "Εξοικονομώ κατ' Οίκον" διεκπεραίωσε επιτυχώς περισσότερες από 250 αιτήσεις σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη και Κρήτη. Αφιέρωσε χιλιάδες ώρες στην έγκυρη ενημέρωση των πελατών της αλλά και του ευρύτερου κοινού, στον έλεγχο των απαραίτητων δικαιολογητικών, στην ετοιμασία φακέλων και στην απευθείας επικοινωνία με το Υπουργείο για την επίλυση ασαφειών. Ανέλαβε και ολοκλήρωσε συνολικά δεκάδες έργα σε όλες τις περιοχές δράσης της.

### Η Εμπειρία μας, Ολοκληρώσεις Φακέλων (Εξοικονομώ κατ' Οίκον 2018)



### Η Εμπειρία μας, Ενεργειακές Αναβαθμίσεις (Εξοικονομώ κατ' Οίκον 2018)





## Εξοικονομώ κατ' Οίκον 2018

**250+****ΕΠΙΤΥΧΗΜΕΝΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ****100+****ΕΡΓΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ**

Αθήνα - Κρήτη - Θεσσαλονίκη

### Ολοκληρωμένα έργα από την ENERGYCERT

Στην ENERGYCERT αναλαμβάνουμε ολοκληρωμένα έργα ενεργειακής αναβάθμισης μετά την ένταξή σας στο πρόγραμμα "Εξοικονομώ κατ' Οίκον" ή ανεξάρτητα από αυτό.

Επιλέγοντας αυτή τη λύση σας παρέχουμε συνολικά:

- ✓ Εκπόνηση των απαραίτητων μελετών και αδειών
- ✓ Αποστολή προσφορών για την κοστολόγηση εργασιών
- ✓ Εργασίες από επιλεγμένους συνεργάτες
- ✓ Υψηλή ποιότητα υλικών
- ✓ Επίβλεψη των εργασιών και συντονισμός των συνεργείων
- ✓ Συνδυασμό των εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης με εργασίες εσωτερικής ανακαίνισης
- ✓ Αξιοποίηση της μέγιστης δυνατής χρηματοδότησης από το πρόγραμμα

### Προτάσεις προμηθευτών

Μια ακόμα λύση που παρέχουμε στους πελάτες μας είναι οι προτάσεις αξιόπιστων προμηθευτών και συνεργατών μας, σε όλες τις περιφέρειες στις οποίες δραστηριοποιούμαστε, για την επιμέρους υλοποίηση εργασιών στα πλαίσια του προγράμματος ή ανεξάρτητα από αυτό.

**ENERGY CERT .gr**

**ΕΡΓΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ  
Αθήνα 2018**

- Χαλαρός**  
Αντικατάσταση Ηλιακού Θερμοσίφωντα,  
Αντικατάσταση Κουφωμάτων
- Στεγάνο**  
Κλιματισμός,  
Αντικατάσταση Κουφωμάτων
- Περσέρ**  
Θερμοπρόσψη, Μόνωση Δώματος  
Αντικατάσταση Κουφωμάτων
- Πολύθερο**  
Αντικατάσταση Κουφωμάτων,  
Κλιματισμός

**...και 50+ ακόμα έργα.**

**ENERGY CERT .gr**

**ΕΡΓΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ  
Κρήτη 2018**

- Επισκευή Πυλόνος**  
Μόνωση Δώματος, Θερμοπρόσψη  
Αντικατάσταση Κουφωμάτων
- Κερτριανά Μυκασητόχηρο**  
Μόνωση Δώματος, Ηλιακός Θερμοσίφωνας  
Αντικατάσταση Κουφωμάτων, Λιβέλας
- Κρησέδα Ραπιδίου**  
Αντικατάσταση Κουφωμάτων
- Παύλος Ηρακλείδης**  
Κλιματισμός, Μόνωση Δώματος  
Αντικατάσταση Κουφωμάτων

**...και 20+ ακόμα έργα.**

Αθήνα: 210 300 33 55

Θεσσαλονίκη: 231 111 33 55

Ηράκλειο: 2810 235 927

[www.energycert.gr](http://www.energycert.gr)

[info@energycert.gr](mailto:info@energycert.gr)

ENERGY  
CERT  
.gr